

**Phụ lục XIV
Appendix XIV**

**THÔNG BÁO GIAO DỊCH TRÁI PHIẾU CHUYỂN ĐỔI, QUYỀN MUA CỔ PHIẾU/CHỨNG
CHỈ QUỸ, QUYỀN MUA TRÁI PHIẾU CHUYỂN ĐỔI CỦA NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI
CÓ LIÊN QUAN**

***NOTICE OF TRANSACTION IN INCONVERTIBLE BONDS, RIGHTS TO BUY
SHARES/FUND CERTIFICATES/CONVERTIBLE BONDS OF INTERNAL PERSON AND
AFFILIATED PERSON OF INTERNAL PERSON***

*(Ban hành kèm theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020
của Bộ trưởng Bộ Tài chính)*

*(Promulgated with the Circular No 96/2020/TT-BTC on November 16, 2020
of the Minister of Finance)*

HUỖNH BÍCH NGỌC

HUYNH BICH NGOC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

Independence - Freedom – Happiness

Số:..../TB-....

No:..../TB-....

TP. Hồ Chí Minh, ngày 25 tháng 08 năm 2026

Ho Chi Minh City, month 08 day 25 year 2026

THÔNG BÁO

**Giao dịch trái phiếu chuyển đổi, quyền mua cổ phiếu/chứng chỉ quỹ,
quyền mua trái phiếu chuyển đổi của người nội bộ và người có liên quan
của người nội bộ**

***NOTICE OF TRANSACTION IN CONVERTIBLE BONDS, RIGHTS TO BUY SHARES/FUND
CERTIFICATES, CONVERTIBLE BONDS OF INTERNAL PERSON AND AFFILIATED
PERSON OF INTERNAL PERSON***

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán;
- Công ty Cổ phần Thành Thành Công – Biên Hoà

To:

- The State Securities Commission;
- The Stock Exchange;
- Thanh Thanh Cong – Bien Hoa Joint Stock Company.

1. Thông tin về cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch/*Information on individual/organisation
conducting the transaction:*

- Họ và tên cá nhân/Tên tổ chức/*Name of individual/organisation:* **Huỳnh Bích Ngọc/
Huynh Bich Ngoc**

- Quốc tịch/*Nationality:* **Việt Nam/ Vietnam**

- Số CMND, Hộ chiếu, Thẻ căn cước (đối với cá nhân) hoặc Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh
nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức), ngày cấp, nơi
cấp/*Number of ID card/Passport (in case of an individual) or number of Business Registration
Certificate, Operation License or equivalent legal document (in case of an organisation), date of issue,
place of issue:*

- Địa chỉ liên hệ/Địa chỉ trụ sở chính/Contact address/address of head office:

- Điện thoại liên hệ/Telephone: Fax: Email:

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ (nếu có) hoặc mối quan hệ với công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ/Current position in the public company, the fund management company (if any) or relationship with the public company, the fund management company: **Thành viên HĐQT/Member of Board of Director**

2. Thông tin về người nội bộ của công ty đại chúng/quỹ đại chúng là người có liên quan của cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch (đối với trường hợp người thực hiện giao dịch là người có liên quan của người nội bộ của công ty đại chúng/quỹ đại chúng)/Information of internal person of the public company/public fund who is the affiliated person of individual/organisation executing the transaction (in case the person executing transaction is the affiliated person of internal person of the public company/public fund):

- Họ và tên người nội bộ/Name of internal person: **Đặng Huỳnh Ưc My/Dang Huynh Uc My**

- Quốc tịch/Nationality: **Việt Nam/Vietnamese**

- Số CMND, Hộ chiếu, Thẻ căn cước/ID card/Passport No.:

- Địa chỉ thường trú/Permanent address:

- Điện thoại liên hệ/Telephone: Fax: Email:

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ/Current position in the public company, the fund management company: **Chủ tịch HĐQT kiêm Người đại diện pháp luật/Chairlady of Board of Director and Legal Representative**

- Mối quan hệ giữa cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch với người nội bộ/Relationship of individual/organization executing the transaction with the internal person: **Người nội bộ là con của cá nhân/Internal person is Child of individual**

- Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ mà người nội bộ đang nắm giữ (nếu có)/Number, ownership percentage of shares/fund certificates held by the internal person (if any): **107.631.662 cổ phiếu, chiếm 11,87% cổ phiếu có quyền biểu quyết/107,631,662 shares, accounting for 11.87% voting shares**

3. Mã chứng khoán giao dịch/Securities code: **SBT**

4. Các tài khoản giao dịch có cổ phiếu/chứng chỉ quỹ nêu tại mục 3/Trading accounts having shares/fund certificates mentioned at item 3 above:

5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch quyền mua, quyền chuyển đổi trái phiếu thành cổ phiếu/Number, ownership percentage of shares/fund certificates held before the transaction of executing rights of purchase or convert bonds into shares: **67.889.957 cổ phiếu, chiếm 7,49% cổ phiếu có quyền biểu quyết/67,889,957 shares, accounting for 7.49% voting shares**

Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch của người thực hiện giao dịch và người có liên quan/ Number, ownership percentage of shares before the transaction of the executor and affiliated person: **313.397.825 cổ phiếu, chiếm 34,58% cổ phiếu có quyền biểu quyết/ 313,397,825 shares, accounting for 34.58% voting shares**

Họ tên/Full name	Quốc tịch/ Nationality	Số CCCD/ ĐKKD/ ID card No./ Number of Business Registration Certificate No.	Địa chỉ thường trú/ Permanent address	Chức vụ hiện nay tại Công ty đại chúng/ Current position in the public company	Mối quan hệ giữa cá nhân thực hiện giao dịch với người nội bộ/ Relationship of individual executing transaction with internal person	Số lượng cổ phiếu mà người có liên quan đang nắm giữ/ Number ownershie of shares held by the related party	Tỷ lệ biểu quyết/ Voting ratio
Đặng Huỳnh Úc My	Việt Nam/ Vietnamese			Chủ tịch HĐQT kiêm Người đại diện pháp luật	Con/ Daughter	107.631.662	11,87%
Đặng Huỳnh Thái Sơn	Việt Nam/ Vietnamese				Con/ Son	137.238	0,02%
Công ty Cổ phần Đầu tư Thành Thành Công	Việt Nam/ Vietnamese	0301466073	253 Hoàng Văn Thụ, Phường Tân Sơn Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh/ 253		Tổ chức có liên quan/ Organizations related to internal person	137.738.968	15,20%

			Hoang Van Thu Street, Tan Son Hoa Ward, Ho Chi Minh City				
Tổng số cổ phiếu của người liên quan của cá nhân thực hiện giao dịch/ Total number of shares held by the related parties of the individual executing the transaction						245.507.868	27,09%
Tổng số cổ phiếu của nhóm cổ đông (bao gồm cá nhân thực hiện giao dịch và người liên quan)/ Total number of shares held by the shareholder group (including the individual executing the transaction and their related parties)						313.397.825	34,58%

6. Số lượng quyền mua hoặc số lượng trái phiếu chuyển đổi hiện có/Number of rights or convertible bonds owned:

- Số lượng trái phiếu chuyển đổi hiện có (trong trường hợp giao dịch trái phiếu chuyển đổi hoặc quyền mua trái phiếu chuyển đổi)/Number of convertible bonds owned (in case of exercising trading of convertible bonds or rights to buy convertible bonds): **388.218 trái phiếu chuyển đổi/ 388,218 convertible bonds**

- Số lượng quyền mua cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/trái phiếu chuyển đổi hiện có/Number of rights to purchase shares/fund certificates/convertible bonds owned currently: **0**

7. Tỷ lệ thực hiện quyền mua (đối với giao dịch quyền mua) hoặc tỷ lệ chuyển đổi trái phiếu thành cổ phiếu (đối với giao dịch trái phiếu chuyển đổi)/Proportion of executing rights to purchase (in case of trading the purchase right) or proportion of converting bonds into shares (in case of convertible bond trading): **1:5,9345 (1 trái phiếu được chuyển đổi thành 5,9345 cổ phiếu)**

8. Số lượng quyền mua (đối với giao dịch quyền mua) hoặc số lượng trái phiếu chuyển đổi (đối với giao dịch trái phiếu chuyển đổi) đăng ký mua/bán/cho/được cho/tặng/được tặng/ thừa kế/chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng/Number of rights to purchase (in case of trading purchase rights) or number of convertible bonds (in case of trading convertible bonds) registered to purchase/sell/present/be presented/donate/be donated/inherit/transfer/be transferred:

- Loại giao dịch đăng ký (mua/bán/cho/được cho/tặng/được tặng/ thừa kế/ chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng)/Type of transaction registered (to purchase/ sell/present/be presented/donate/be donated/inherit/transfer/be transferred): **chuyển đổi trái phiếu/ Conversion of convertible bonds**

- Số lượng quyền mua (đối với giao dịch quyền mua) hoặc số lượng trái phiếu chuyển đổi (đối với giao dịch trái phiếu chuyển đổi) đăng ký giao dịch/Number of rights to purchase (in case of trading purchase rights) or number of convertible bonds (in case of trading convertible bonds) registered for trading: **388.218 trái phiếu chuyển đổi/ 388,218 convertible bonds**

9. Giá trị chuyển nhượng dự kiến/Expected transferred value:

10. Tổng số lượng cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/trái phiếu chuyển đổi dự kiến nắm giữ sau khi thực hiện quyền mua hoặc số lượng cổ phiếu dự kiến nắm giữ sau khi chuyển đổi trái phiếu thành cổ phiếu/Number of shares/fund certificates/ convertible bonds expected to hold after exercising the right to purchase or number of shares expected to hold after converting bonds into shares: **70.193.836 cổ phiếu, chiếm 7,71% cổ phiếu có quyền biểu quyết/ 70,193,836 shares, accounting for 7.71% voting shares**

Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch của người thực hiện giao dịch và người có liên quan/ Number, ownership percentage of shares after the transaction of the executor and affiliated person: **317.839.934 cổ phiếu, chiếm 34,89% cổ phiếu có quyền biểu quyết/ 317,839,934 shares, accounting for 34.89% voting shares**

Họ tên/Full name	Quốc tịch/ Nationality	Số CCCD/ ĐKKD/ ID card No./ Number of Business Registration Certificate No.	Địa chỉ thường trú/ Permanent address	Chức vụ hiện nay tại Công ty đại chúng/ Current position in the public company	Mối quan hệ giữa cá nhân thực hiện giao dịch với người nội bộ/ Relationship of individual executing transaction with internal person	Số lượng cổ phiếu mà người có liên quan đang nắm giữ/ Number ownership of shares held by the related party	Tỷ lệ biểu quyết/ Voting ratio
Đặng Huỳnh Úc My	Việt Nam/ Vietnamese			Chủ tịch HĐQT kiêm Người đại diện pháp luật/ <i>Chairlady of the Board of Directors cum Legal Representative</i>	Con/ Daughter	109.769.892	12,05%
Đặng Huỳnh Thái Sơn	Việt Nam/ Vietnamese				Con/ Son	137.238	0,02%
Công ty Cổ phần Đầu tư Thành	Việt Nam/ Vietnamese	0301466073	253 Hoàng Văn Thụ, Phường Tân Sơn Hòa, Thành phố		Tổ chức có liên quan/ Organizations related to internal person	137.738.968	15,12%

Thành Công			Hồ Chí Minh/ 253 Hoang Van Thu Street, Tan Son Hoa Ward, Ho Chi Minh City				
Tổng số cổ phiếu của người liên quan của cá nhân thực hiện giao dịch/ Total number of shares held by the related parties of the individual executing the transaction						247.646.098	27,19%
Tổng số cổ phiếu của nhóm cổ đông (bao gồm cá nhân thực hiện giao dịch và người liên quan)/ Total number of shares held by the shareholder group (including the individual executing the transaction and their related parties)						317.839.934	34,89%

11. Phương thức giao dịch/ *Method of transaction*: **Thực hiện quyền chuyển đổi trái phiếu thành cổ phiếu/ *Exercise of the conversion right from convertible bonds into shares***

12. Thời gian dự kiến thực hiện giao dịch/ *Expected trading time*: **28/08/2026**

Nơi nhận:

Recipients:

- Như kính gửi
- Lưu: VT,...
- Archived:....

**CÁ NHÂN/TỔ CHỨC BÁO CÁO/
NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN
REPORTING ORGANISATION/INDIVIDUAL/PERSONS
AUTHORIZED TO DISCLOSE INFORMATION**

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu - nếu có)

(Signature, full name and seal -if any)



HUỲNH BÍCH NGỌC